



EIA/RIMA

Reserva Raposo





Identificação do Empreendedor e Consultoria Técnica

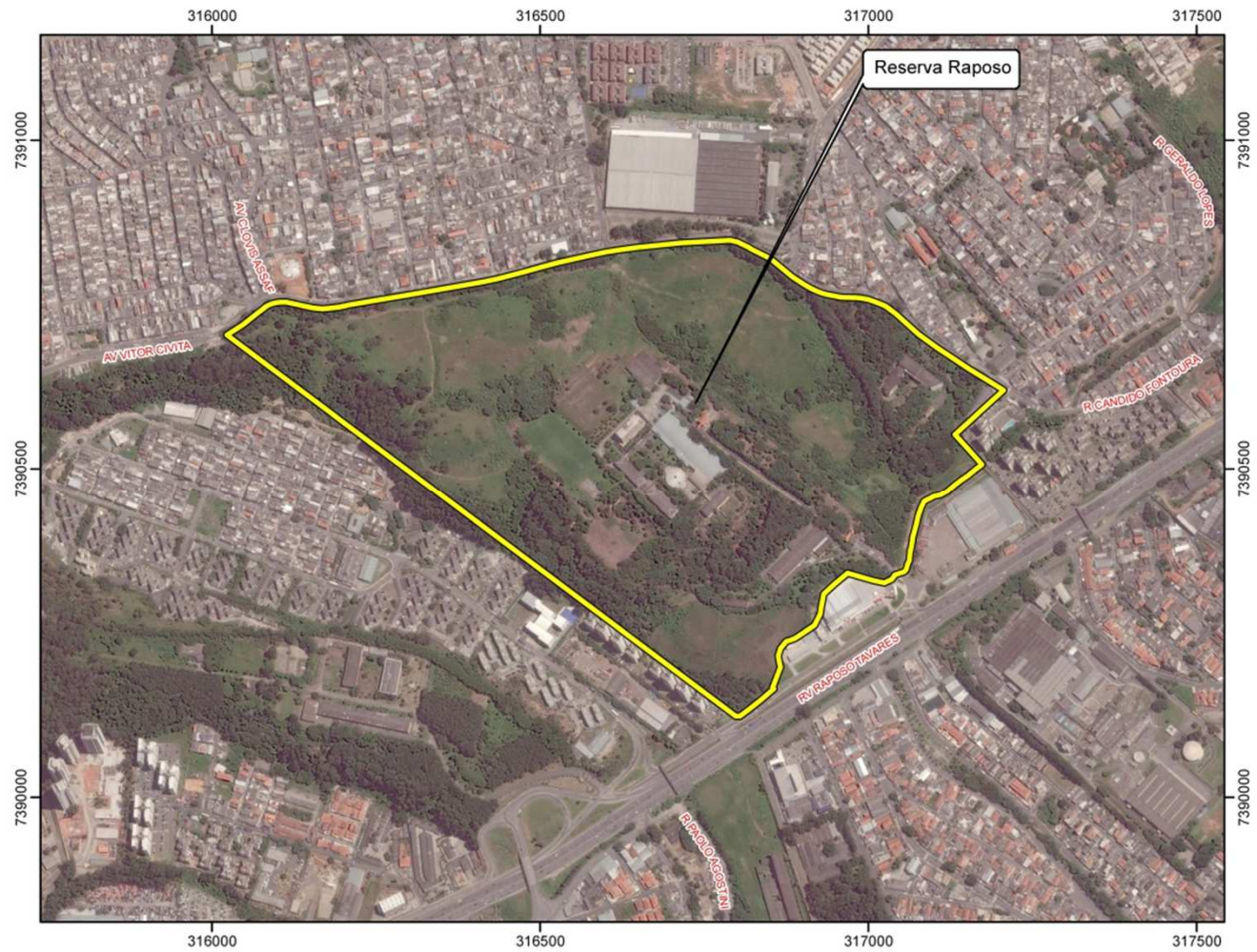
- Parque Raposo Empreendimentos Imobiliários LTDA
- CNPJ: 06.322.120/0001-91
- Inscrição estadual: 147.425.755.117
- Endereço: Avenida Magalhães de Castro, 4.800 – Torre 2 – 2º andar
Cidade Jardim – CEP: 05502-001 – São Paulo/SP
- Contato: Verena Arantes Balas - telefone: 3750-2910
verena.balas@gruporezek.com.br

- WALM Engenharia e Tecnologia Ambiental LTDA.
- CNPJ: 67.632.216/0001-40
- Inscrição estadual: Isenta
- CREA: 04009809
- Endereço: Rua Apinajés, 1.100 – conjunto 609 – 6º andar - Perdizes
- CEP: 05017-000 – São Paulo/SP
- Contato: Geólogo: Jacinto Costanzo Júnior - walm@walmambiental.com.br
Arquiteta e Urbanista: Laura Castro – laura@walmambiental.com.br





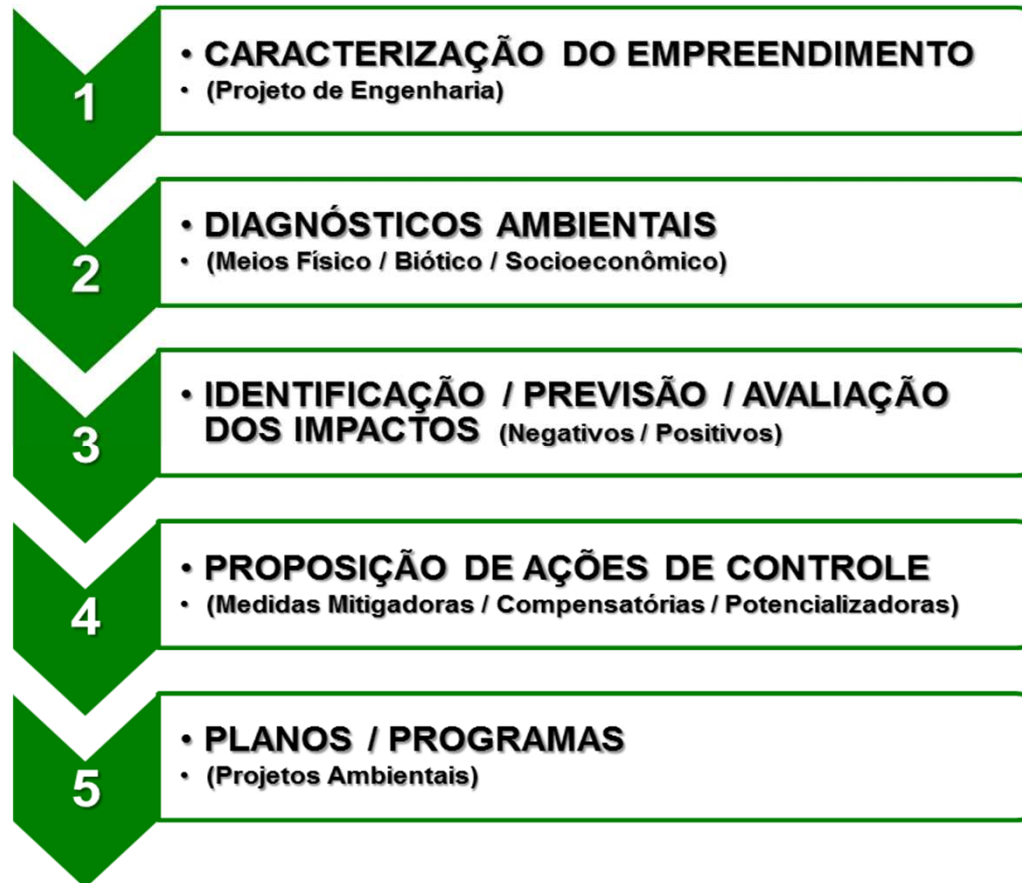
Localização do Empreendimento





CONSOLIDAÇÃO DO EIA-RIMA

Aspectos Legais e Metodológicos



Resolução CADES nº170/2014; / Resolução CONAMA nº01/86; / TR aprovado pela SVMA/DECONT/ PA.nº2015-0.104.660-4





CONSOLIDAÇÃO DO EIA-RIMA

Áreas de Influência e Diagnósticos Socioambientais

- ✓ Clima e Condições Meteorológicas;
- ✓ Qualidade do ar;
- ✓ Umidade Relativa do Ar;
- ✓ Unidades/Subunidades Climáticas Urbanas;
- ✓ Geologia;
- ✓ Geotécnica;
- ✓ Recursos Hídricos;
- ✓ Pedologia;
- ✓ Níveis de ruídos;
- ✓ Passivos Ambientais.

- ✓ Uso e ocupação do solo;
- ✓ Dinâmica Demográfica;
- ✓ Perfil Econômico;
- ✓ Qualidade de Vida;
- ✓ Saúde;
- ✓ Educação;
- ✓ Sistema viário;
- ✓ Organização Social;
- ✓ Patrimônio histórico.

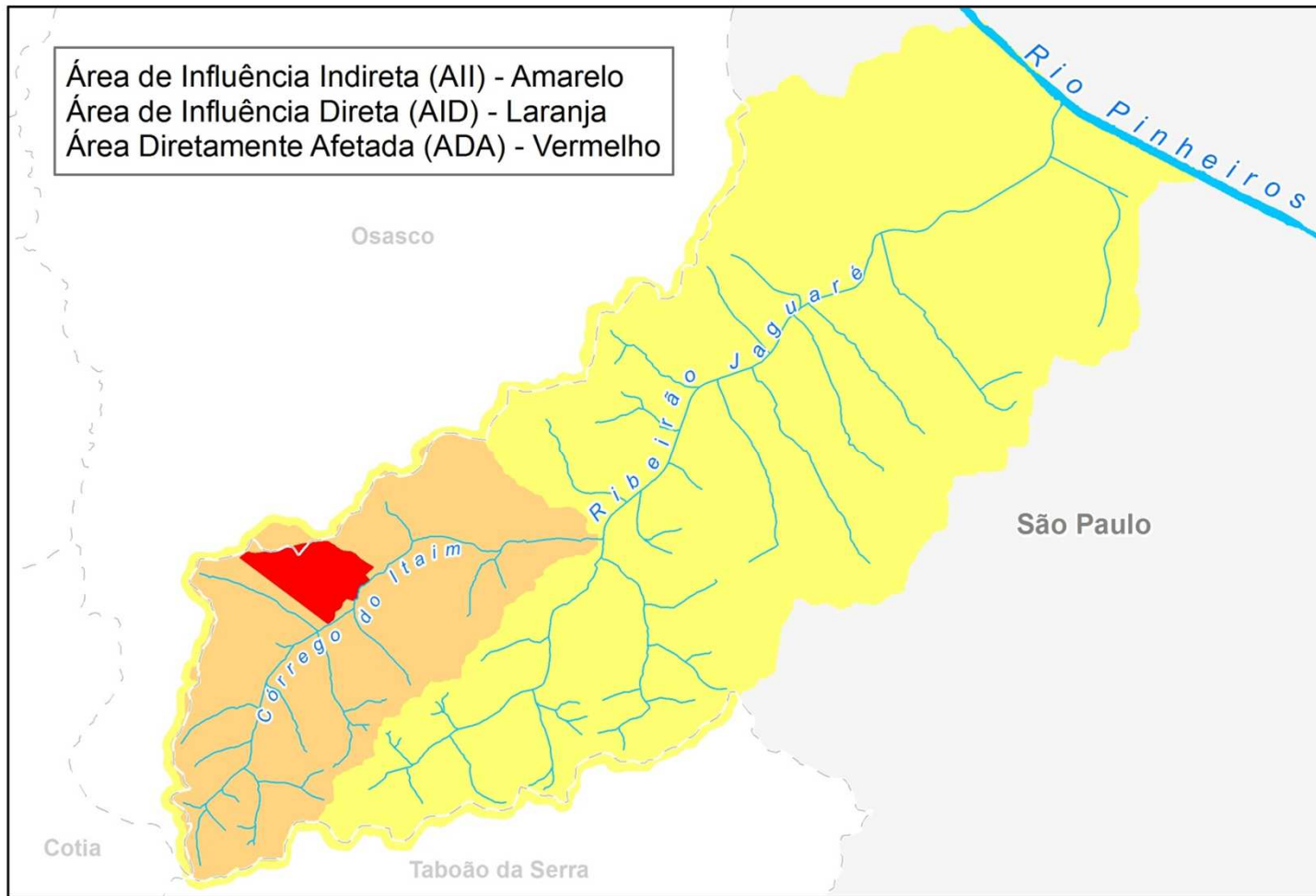
- ✓ Vegetação - Áreas verdes existentes;
- ✓ Áreas de preservação permanente;
- ✓ Fauna (avifauna, fauna sinantrópica)

- Área de Influência Indireta - AII;
- Área de Influência Direta - AID;
- Área Diretamente Afetada – ADA.



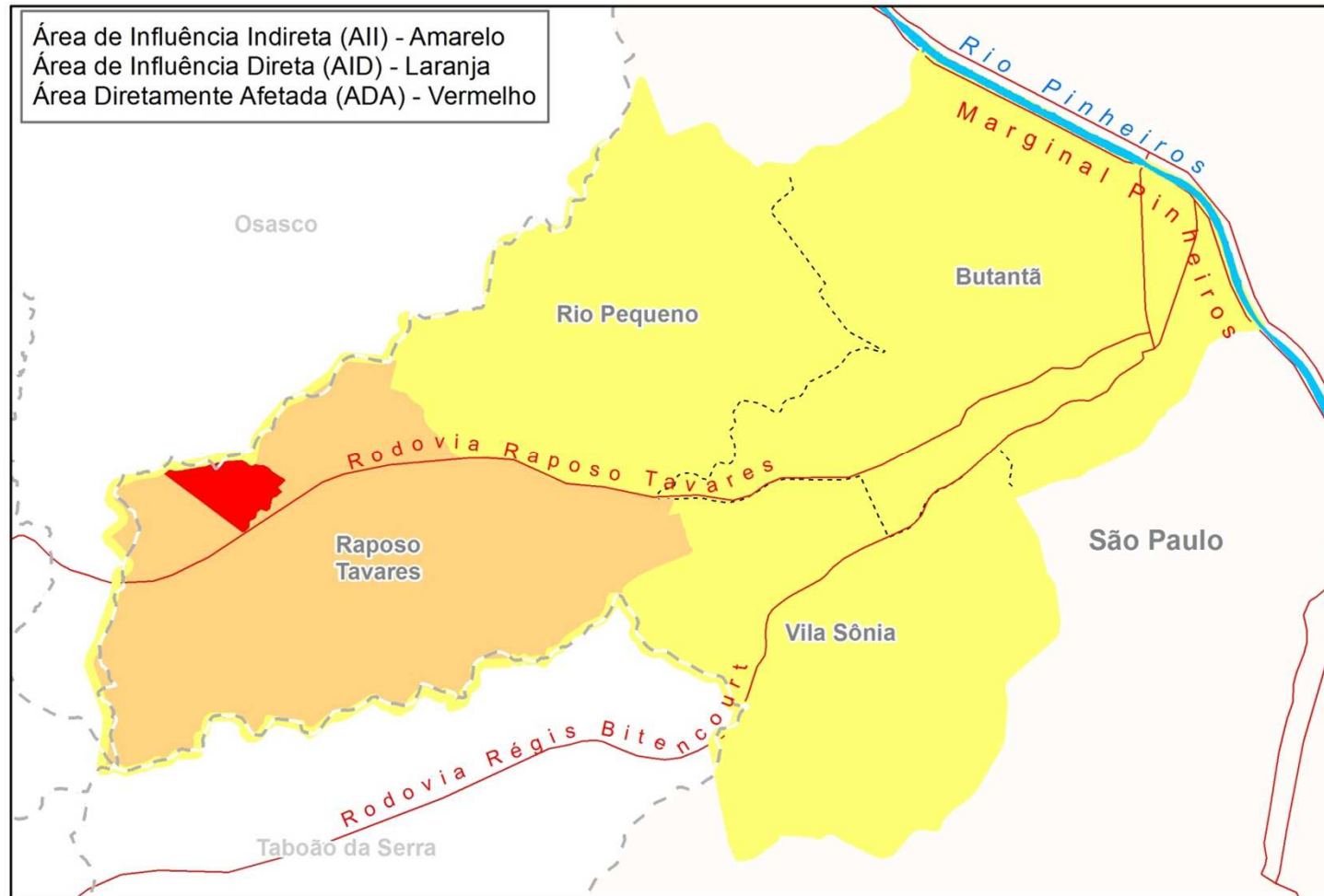


Áreas de Influências – Meio Físico e Biótico





Áreas de Influências – Meio Socioeconômico

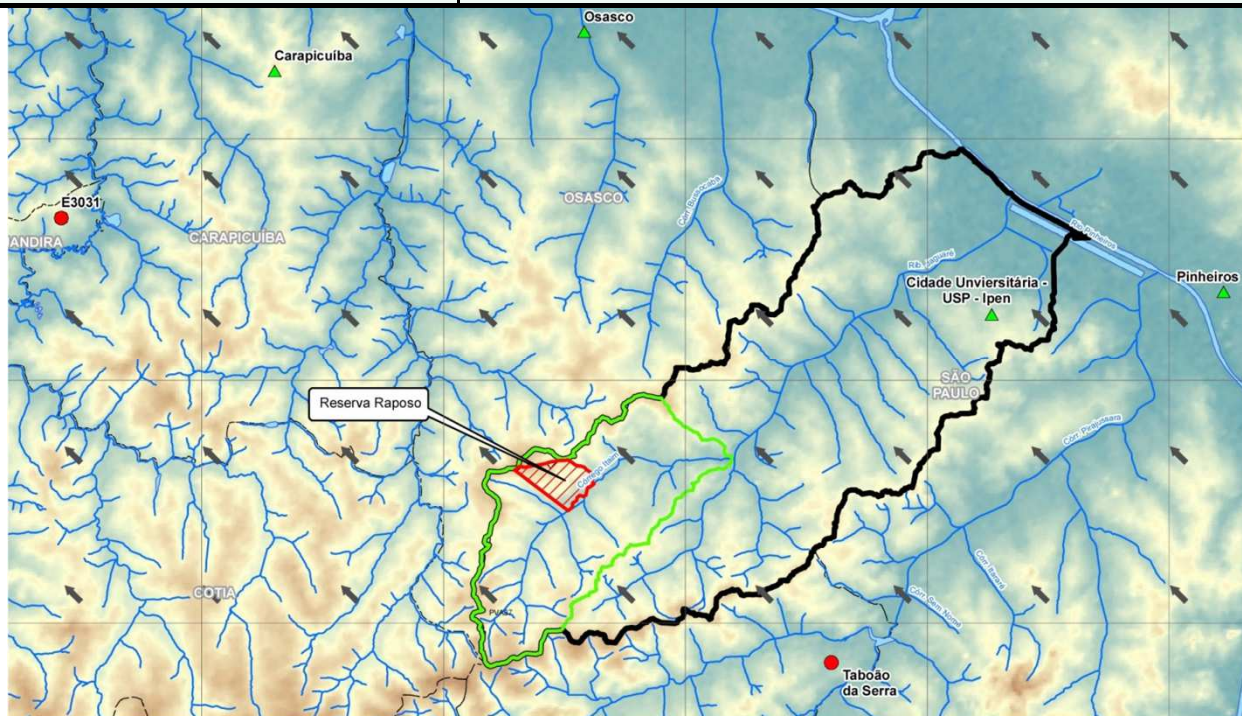




Qualidade do Ar

Partículas Inaláveis (MP₁₀) e Fumaça

Partículas de material sólido ou líquido que ficam suspensas no ar, na forma de poeira, neblina, aerossol, fumaça, fuligem, etc. Faixa de tamanho < 10 micra.



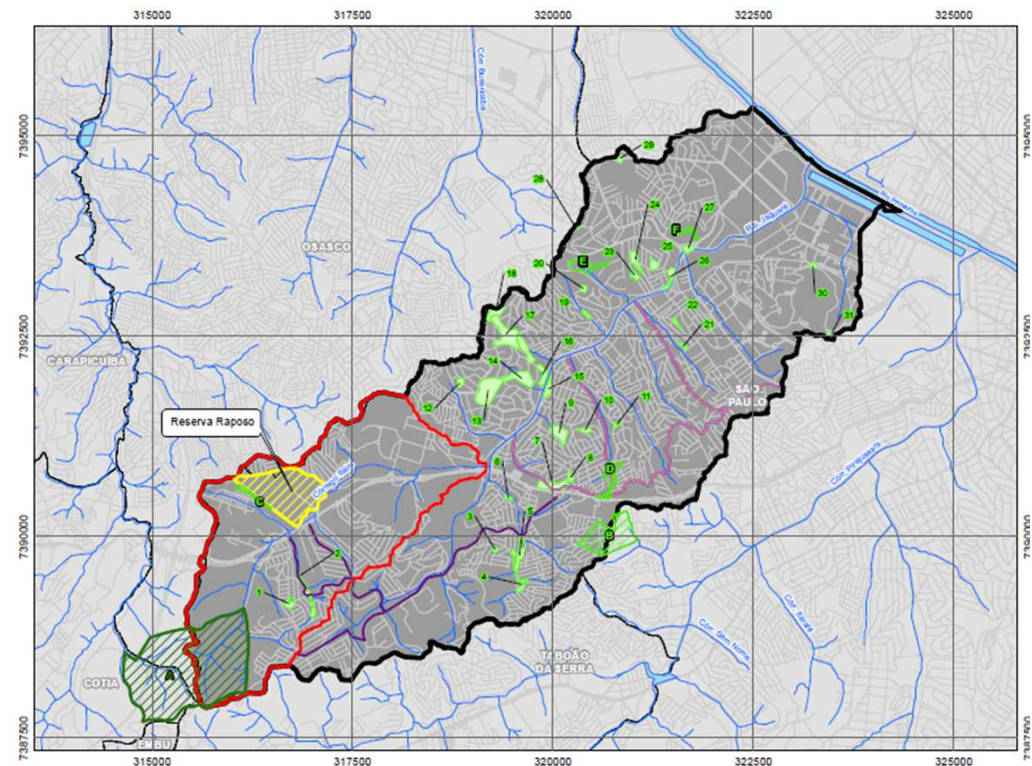
Material Particulado (MP10): Das quatro estações metereológicas, apenas uma (Osasco), ultrapassou os padrões estaduais de emissão.





Diagnóstico Meio Biótico

O total de áreas da AII cobertas por vegetação é de **428,8 hectares**, estando as **mais significativas** inseridas no Parque Raposo Tavares, Parque Esporte para Todos e na Reserva Florestal do Instituto de Biociências da Universidade de São Paulo (IB-USP), estes últimos localizados na Cidade Universitária (USP).





Aspectos Principais

Na AID do empreendimento e adjacente à ADA, está inserido o **Parque Juliana de Carvalho Torres** (COHAB Raposo Tavares), onde foram registradas um total de **54 espécies**, estando entre elas aroeira-mansa, camboatá-de-folhas-largas, cuvitinga, jervá, pau-jacaré, sacambu, samambaia-do-brejo, tapiá-guaçu, goiabeira, embaúba, mangueira, uva-japonesa, mamona, bananeira e samambaiaçu.





Aspectos Principais

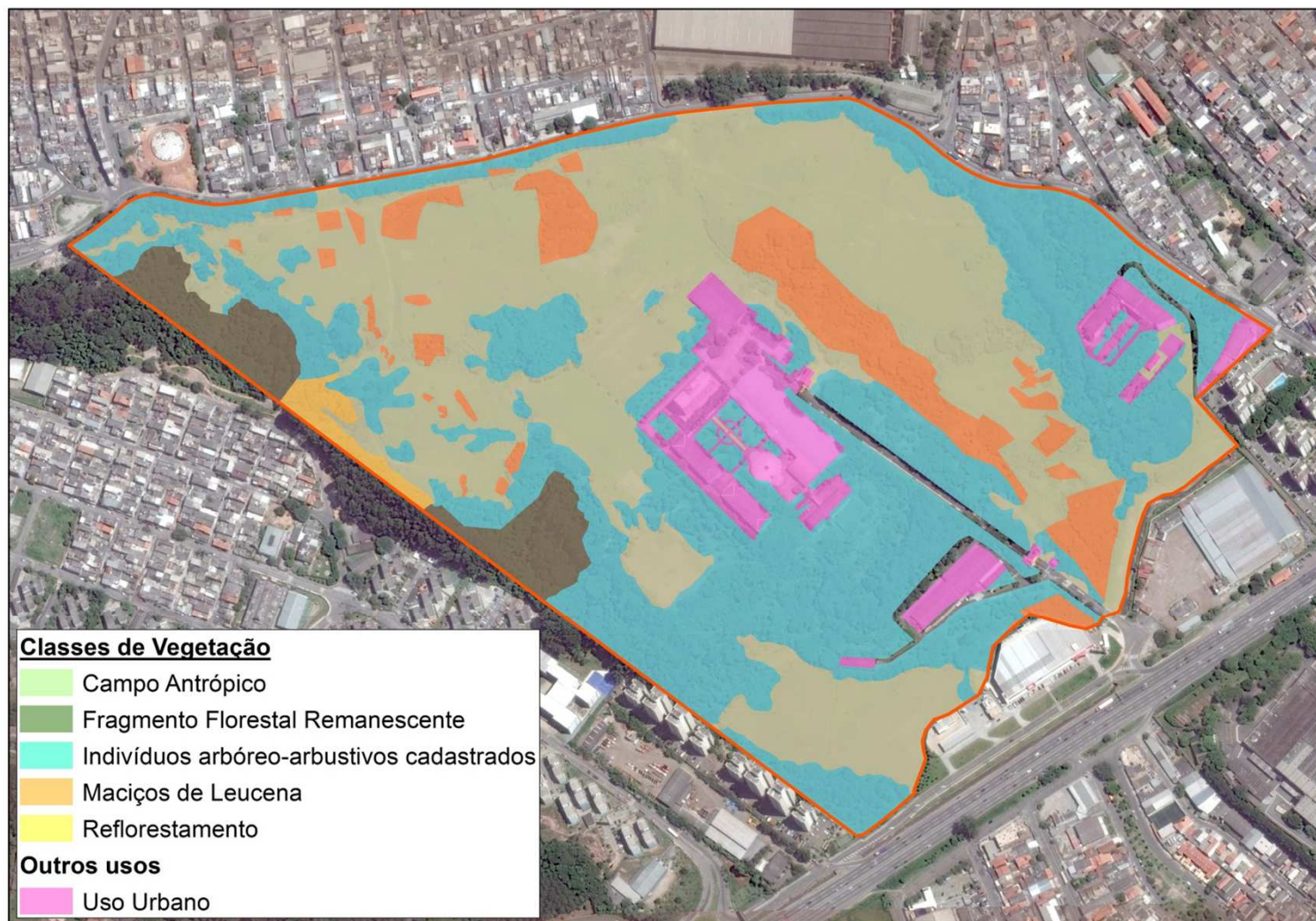
Parte da cobertura vegetal presente na ADA do empreendimento é composta por **indivíduos arbóreos isolados** que foram cadastrados, sendo eles um total de **7.227 indivíduos**.

Nas áreas de influência do empreendimento não foram identificadas **Unidades de Conservação**, em qualquer categoria. Tampouco se encontra a área de estudo em área classificada como **Área Prioritária para Conservação**. O único tipo de área protegida identificada na AII, AID e ADA do empreendimento são as **Áreas de Preservação Permanente (APPs)** associadas aos cursos d'água.





Vegetação - ADA





Aspectos Principais

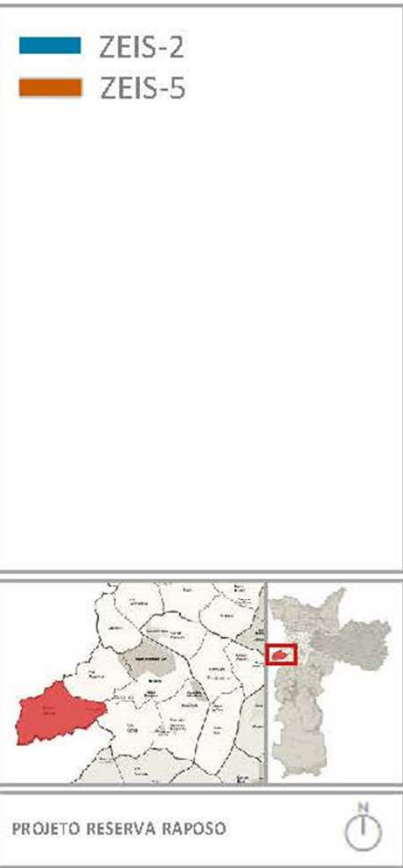
Avifauna - ADA, foram registradas **48** espécies de aves. Destas espécies, 5 são endêmicas do bioma Mata Atlântica. **Não foram registradas espécies ameaçadas** de extinção a nível estadual, nacional e internacional.

A **fauna sinantrópica** - ADA foram registrados pombos, mosquitos hematófagos e moscas.





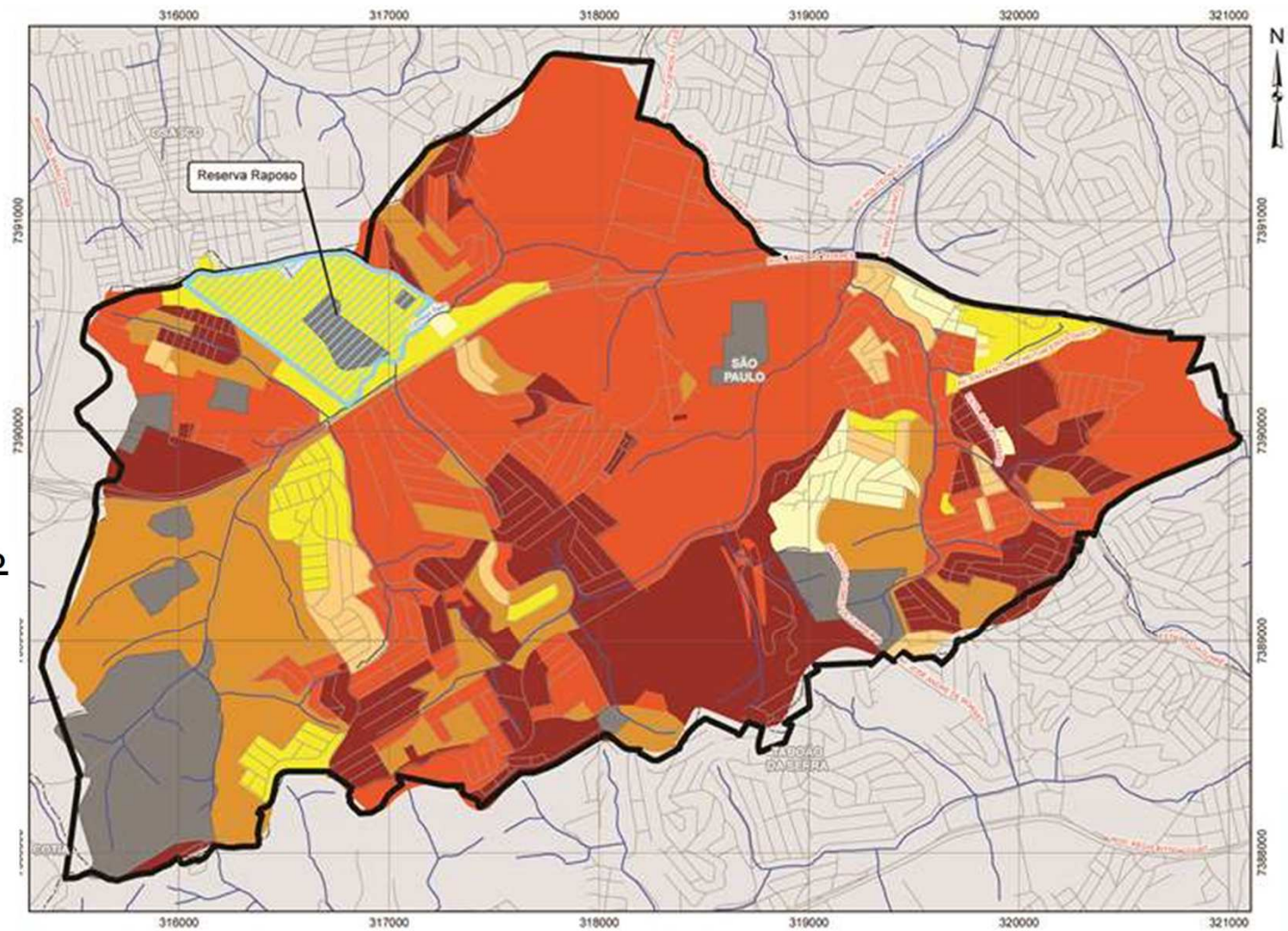
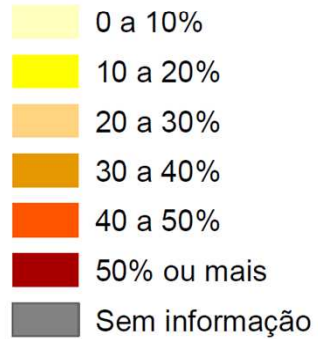
Diagnóstico Meio Socioeconômico





% Responsáveis por domicílios até 2 Salários Mínimos

Responsáveis por Domicílio até 2 Salários Mínimos (%)





Uso e Ocupação do Solo da AID

Classes de Uso e Ocupação do Solo

Uso Predominante Residencial

- Residencial Horizontal
- Residencial Vertical
- Chácara Residencial ou de Lazer
- Condomínios (Horizontal e Vertical)
- Conjunto Habitacional
- Habitação Precária ou Favela

Uso Predominante Comercial/Serviços

- Comércio e Serviços

Uso Predominante Industrial

- Indústria

Uso Misto

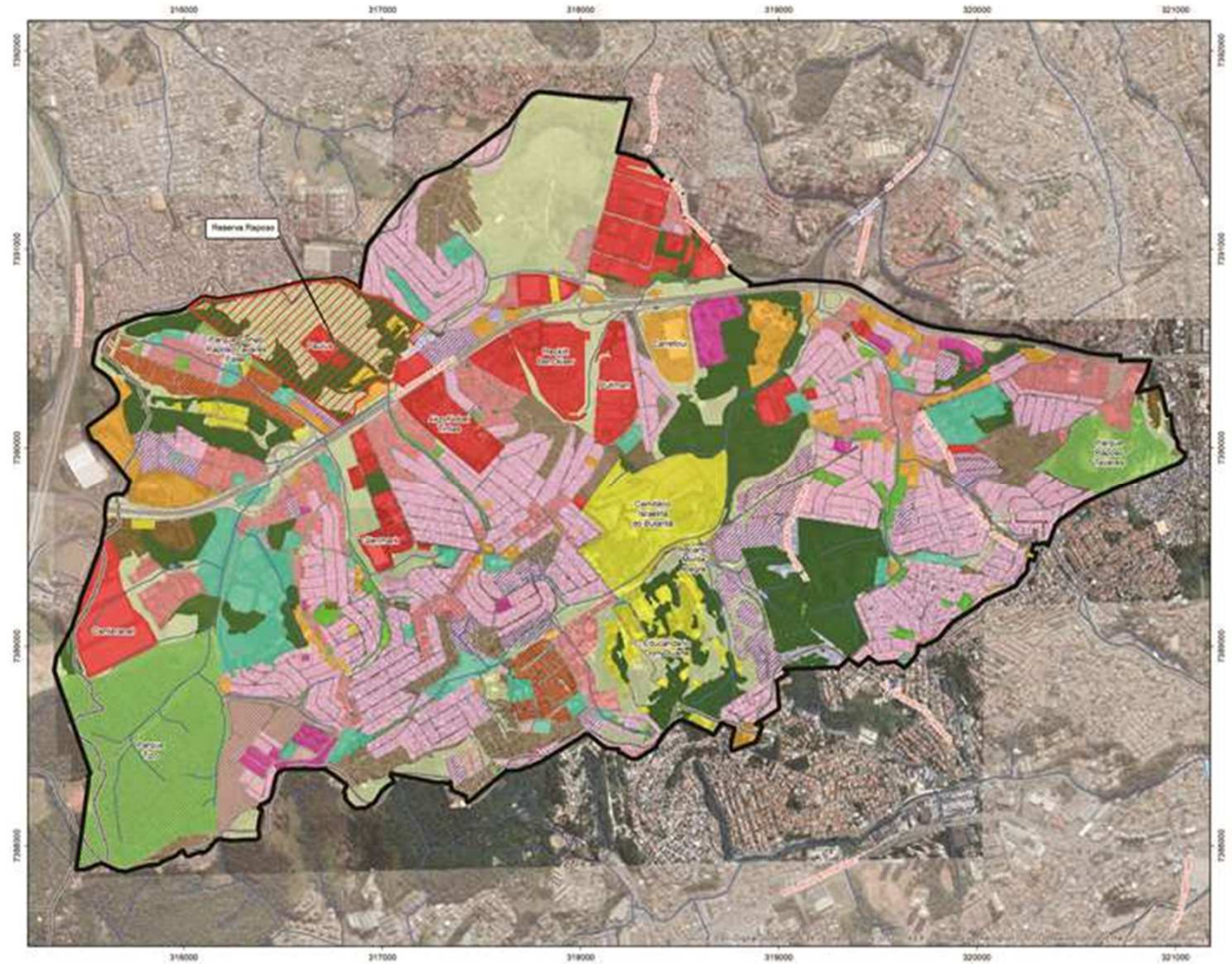
- Residencial, Comercial e Industrial

Equipamentos Sociais, de Serviços e Infraestrutura

- Educação, Saúde, Esporte, Lazer, Cultura
- Infraestrutura
- Institucional
- Especial
- Praça e Área Verde Urbana
- Parque

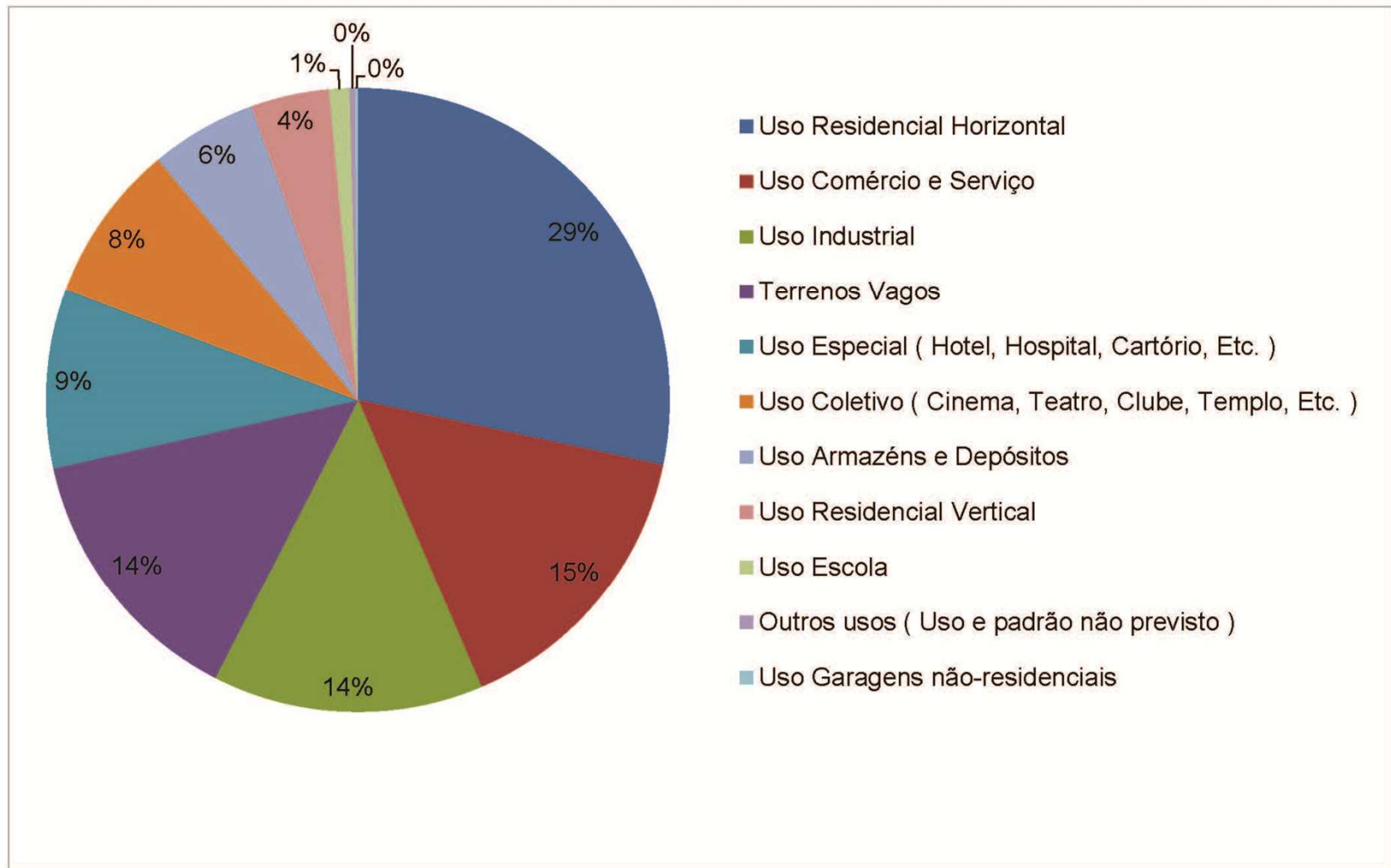
Usos Não Urbanos e outros

- Mata/Capoeira
- Vegetação
- Várzea
- Solo Exposto





% Distribuição de Usos - AID





Potenciais Ações Geradoras de Impactos

➤ *Fase de Planejamento*

- ✓ Divulgação da implantação do empreendimento;
- ✓ Coleta de dados / trabalhos de campo na etapa do diagnóstico socioambiental;
- ✓ Início do processo de comunicação da desocupação dos imóveis desapropriados.

➤ *Fase de Implantação*

- ✓ Recrutamento e contratação de mão de obra;
- ✓ Tráfego / movimentação de veículos pesados, máquinas e/ou equipamentos;
- ✓ Adequações no sistema viário;
- ✓ Remoção da vegetação rasteira, indivíduos arbóreos isolados e limpeza da área;
- ✓ Implantação do canteiro de obras;
- ✓ Terraplenagens e escavações;
- ✓ Construção das edificações destinadas as Habitações de Interesse Social – HIS;
- ✓ Criação de parques lineares e áreas verdes.

➤ *Fase de Operação*

- ✓ Adensamento populacional;
- ✓ Implantação de todas as intervenções do empreendimento.





Identificação dos Impactos

IDENTIFICADOS 24 IMPACTOS AMBIENTAIS → NEGATIVOS e POSITIVOS

→ 9 Positivos / 15 Negativos

6 (25%) → Meio Físico
5 (21%) → Meio Biótico
13 (54%) → Meio Socioeconômico

CLASSIFICAÇÃO (Atributos Pré Estabelecidos)

Natureza
Probabilidade
Prazo
Espacialidade
Forma de Interferência
Duração
Magnitude
Relevância

NEGATIVOS



46% média relevância
15% baixa relevância

POSITIVOS



100% média/alta relevância

**100% dos Impactos Negativos podem ser Mitigados / Controlados / Compensados
Ações Específicas e/ou Programas Ambientais**





Principais Impactos

Negativos:

- ✓ Alteração dos níveis de pressão sonora;
- ✓ Incômodos a população do entorno;
- ✓ Aumento do número de viagens e pressão na infraestrutura viária.

Positivos:

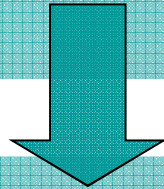
- ✓ Criação de Área Verde e Parque Linear;
- ✓ Redução do déficit habitacional pelo aumento das Habitações de Interesse Social (HIS);
- ✓ Aumento na oferta de serviços e equipamentos públicos;
- ✓ Geração de empregos.





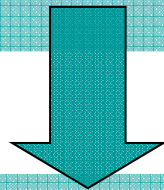
Monitoramento Ambiental

CONTROLAR / COMPENSAR → Impactos Negativos
POTENCIALIZAR / AMPLIAR → Impactos Positivos



Ações / Medidas de Controle Ambiental

MEDIDAS MITIGADORAS
MEDIDAS COMPENSATÓRIAS
MEDIDAS POTENCIALIZADORAS



14 Programas Ambientais
1 subprograma

Programa de Gestão e Controle Ambiental das Obras (PGCAO);

Programa de Supervisão Ambiental das Obras (PSAO);

Programa de Gerenciamento de Resíduos;

Programa de Controle e Monitoramento de Processos Morfodinâmicos;

Programa de Monitoramento de Ruídos;

Programa de Monitoramento da Qualidade do Ar;

Programa de controle de qualidade de solos e das águas;

Programa de supressão vegetal;

Programa de recomposição e enriquecimento florestal;

Programa de compensação de vegetação arbórea;

Programa de Monitoramento de Avifauna;

Programa de Controle de Vetores e Fauna Sinantrópica;

Programa de Comunicação e Mobilização Social - PCMS (Programa de relacionamento com a comunidade);

Programa de Educação Ambiental (PEA).





Aspectos Positivos

Implantação de **13.120** unidades de Habitação de Interesse Social (HIS), portanto trata-se de um projeto inserido na meta da Secretaria Municipal de Habitação – SEHAB – Programa de Metas 2013-2016.

Para atendimento a demanda por equipamentos sociais serão construídos:

- 10 Centros de Educação Infantil – CEI;
- 2 Unidades Básicas de Saúde – UBS;
- 1 Biblioteca;
- 1 Auditório;
- Quadras esportivas associadas as áreas verdes.





Aspectos Positivos - Áreas verdes





Aspectos Positivos – Geração de Empregos

Etapa de **Obras**:

- 4.960 empregos no pico de obras.

Etapa do **empreendimento pronto**:

- 2.394 empregos, sendo:
 - 1.450 – empregos em domicílios;
 - 584 – empregos em comércio local;
 - 360 – empregos em equipamentos sociais.





Aspectos Positivos

Quanto aos serviços de infraestrutura: as concessionárias já foram consultadas e deram o aval quanto a viabilidade técnica de fornecimento dos serviços no empreendimento





Aspectos Positivos

- ✓ Intervenções no sistema viário para minimizar os impactos no trânsito;
- ✓ Corredor de ônibus;
- ✓ Ciclovia.





Conclusões

A proposta de elaboração do empreendimento visa a reestruturação da região de forma a transformá-la em uma nova centralidade propondo o adensamento da área, a partir do desenvolvimento das funções sociais da cidade e a diversidade funcional.

Conclui-se que é possível, por meio da implantação das medidas de controle e dos programas ambientais recomendados no EIA/RIMA, se alcançar uma situação de conciliação dos interesses e obrigações de cunho social, legal e de preservação ambiental.





Equipe Técnica Multidisciplinar

Profissional	Formação - Função
Jacinto Costanzo Junior	Geólogo - Coordenador Geral
Laura Rocha de Castro	Arquiteta - Coordenadora Técnica deste trabalho e dos Estudos relacionados ao Meio Socioeconômico
Walter Sérgio de Faria	Geólogo – Gerente de Avaliação de Impacto Ambiental e técnico atuante nos Estudos relacionados ao Meio Físico
Karina Barbosa de Aguiar	Geógrafa – Coordenadora Técnica atuante nos Estudos relacionados ao Meio Físico
Mariana Amélia Arantes Adas	Bióloga – Coordenadora Técnica dos Estudos relacionados ao Meio Biótico
Fernanda Bardelli	Geógrafa – Técnica atuante nos Estudos relacionados ao Meio Físico
Maíra Daronco	Engenheira Ambiental – Técnica atuante nos Estudos relacionados ao Meio Físico
Fábio Yutaka	Geólogo – Técnico atuante nos Estudos relacionados ao Meio Físico
Marcelo Jordani Feliti	Biólogo – Técnico atuante nos Estudos relacionados ao Meio Biótico (Fauna)
Fausto Esgalha Carnier	Biólogo – Técnico atuante nos Estudos relacionados ao Meio Biótico (Vegetação)
Brenda Correa	Bióloga – Técnica atuante nos Estudos relacionados ao Meio Biótico (Vegetação)
Lucas Camba Garcia	Geógrafo – Técnico atuante nos Estudos relacionados ao Meio Socioeconômico
Ronei Pacheco	Geógrafo – Técnico atuante nos Estudos relacionados ao Meio Socioeconômico
Natália Takahashi	Engenheira Ambiental – Técnica atuante nos Estudos relacionados ao Meio Socioeconômico
Felipe Suenaga	Geógrafo – Técnico atuante nos Estudos relacionados ao Meio Socioeconômico
Mary Lima	Comunicadora Social – Técnica atuante nos Estudos relacionados ao Meio Socioeconômico
Danilo Galhardo	Arqueólogo – Responsável pelos Estudos relacionados ao Patrimônio Arqueológico
Julierme Zero Barbosa	Geógrafo – Coordenador de Geoprocessamento
Eder Roberto Silvestre	Geógrafo – Técnico de Geoprocessamento
Ruy Monteiro	Geógrafo – Técnico de Geoprocessamento
Marina Bianchi Nurchis	Estagiária de cartografia
João Cavalcanti	Estagiário socioeconomia
Renato Foti	Estagiário de comunicação

