

APRESENTAÇÃO COMERCIAL



ENGENHARIA
E TECNOLOGIA
AMBIENTAL



ENGENHARIA
E TECNOLOGIA
AMBIENTAL

■	QUEM SOMOS	03
■	O QUE FAZEMOS	06
■	SEGMENTOS DE ATUAÇÃO	08
■	CASES DE SUCESSO	10
■	NOSSOS CLIENTES	21
■	OUTROS PROJETOS E ESTUDOS	23
■	CONCLUSÃO	27
■	CONTATOS	29



ENGENHARIA
E TECNOLOGIA
AMBIENTAL

QUEM SOMOS





ENGENHARIA
E TECNOLOGIA
AMBIENTAL



QUEM SOMOS

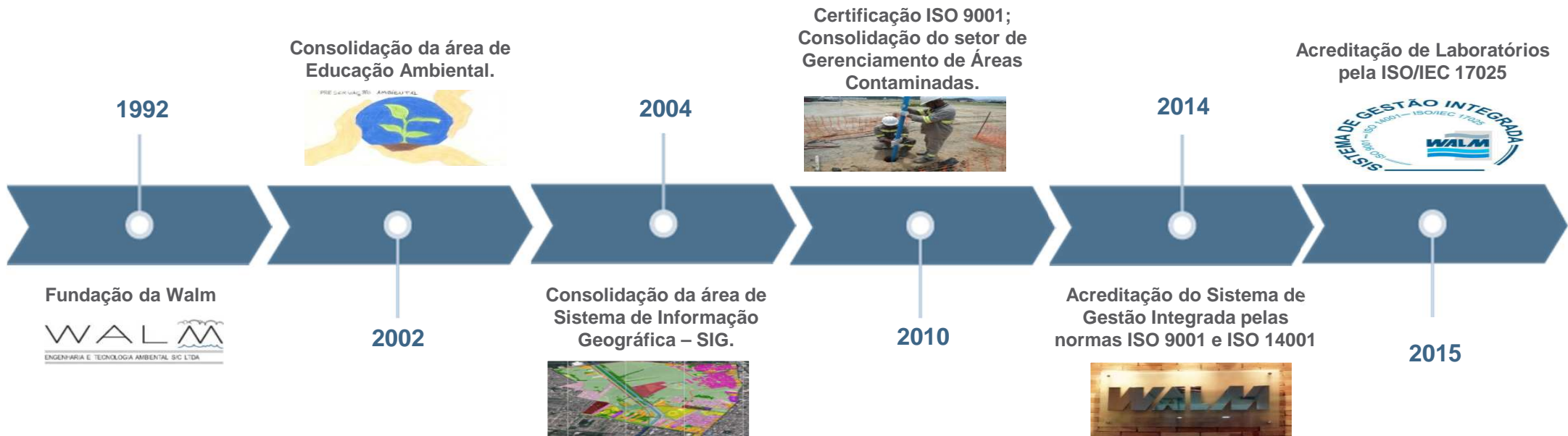
- A WALM é uma empresa pioneira no Brasil na prestação de serviços ambientais. Fundada em 1992, tem mais de duas décadas na atuação multidisciplinar focada na elaboração de serviços e projetos voltados à engenharia ambiental, através das áreas de licenciamento, elaboração de diagnósticos, planos e programas socioambientais, planos diretores, estudos arqueológicos, comunicação e assistência social, auditoria ambiental e gerenciamento de áreas contaminadas.



ENGENHARIA
E TECNOLOGIA
AMBIENTAL

QUEM SOMOS

A evolução histórica da WALM possibilitou a aquisição de mais de 190 atestados técnicos nas mais diversas áreas de estudos e projetos ambientais, bem como em diferentes segmentos de mercado.





ENGENHARIA
E TECNOLOGIA
AMBIENTAL

O QUE FAZEMOS



O QUE FAZEMOS

Desenvolvemos soluções integradas e efetivas para todas as etapas do licenciamento ambiental através da elaboração e/ou execução de estudos, projetos e programas ambientais para obtenção das Licenças: Prévia (LP); de Instalação (LI); e de Operação (LO).

Alguns de nossos serviços:

- Estudos de Impacto Ambiental;
- Relatórios Ambientais;
- Auditorias Ambientais;
- Elaboração e implantação de Programas Ambientais;
- Supervisão Ambiental de Obras;
- Gerenciamento de Áreas Contaminadas;
- Projetos de Recuperação de Áreas Degradadas;
- Planos Diretores e Planos de Gestão de Recursos Hídricos;
- Planos e Projetos Geotécnicos, Hidrogeológicos e de Engenharia de Minas.





ENGENHARIA
E TECNOLOGIA
AMBIENTAL

SEGMENTOS DE ATUAÇÃO DA WALM E ESCALA DE NACIONAL DE ATENDIMENTO

SEGMENTOS DE ATUAÇÃO DA WALM E ESCALA DE NACIONAL DE ATENDIMENTO

Ao longo dos seus vinte e quatro anos de existência, a WALM já atuou em vinte e dois estados brasileiros na prestação de serviços e projetos voltados à engenharia ambiental das mais diversas tipologias de empreendimentos.





ENGENHARIA
E TECNOLOGIA
AMBIENTAL

CASES DE SUCESSO





ENGENHARIA
E TECNOLOGIA
AMBIENTAL

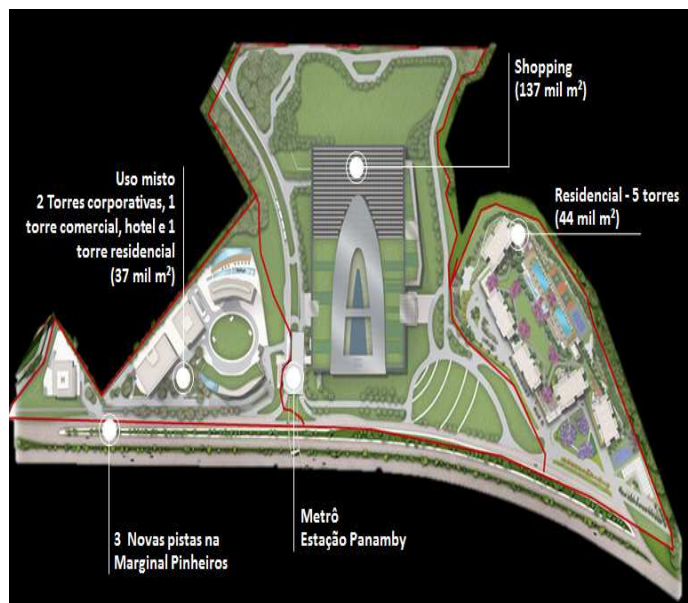


PARQUE
GLOBAL



**CASES DE SUCESSO:
Avaliação de Impactos
Ambientais**

O EIV/RIVI para Implantação do empreendimento Parque Global, na Vila Andrade, no município de São Paulo.



Sobre o Projeto Parque Global:

O Complexo Imobiliário – Parque Global:

O Parque Global é um complexo imobiliário, composto por um bairro planejado, tendo em sua área empreendimentos de usos variados: torres residenciais; escritórios; um shopping; um hotel.

A dimensão do Projeto:

Os projetos dos empreendimentos foram elaborados para terrenos contíguos, totalizando 218.918,75 m². Estes estão integralmente inscritos no Setor Marginal Pinheiros da Operação Urbana Água Espreada, zona sul do município.

Diferenciais na Elaboração dos Estudos

As Reuniões:

Após a identificação dos principais atores da região de inserção do empreendimento, realizamos reuniões com os mesmos explicitando os principais aspectos do projeto e seus impactos (positivos e negativos).

O Parecer:

A fim de promover o esclarecimento ao Ministério Público quanto ao tipo de estudos (EIV) utilizado no licenciamento em questão, produzimos um parecer técnico, abordando os principais aspectos do processo, tais como os impactos (positivos e negativos), e as características do empreendimento.



“

Os Resultados dessas Ações?

”

A importância da Comunicação com o entorno

Através das reuniões com a população local conseguimos minimizar os “ruídos” na comunicação entre Empreendedor e População, trazendo transparência ao processo e possibilitando um diálogo mais assertivo com a população local.



Transparência no Processo

O Parecer possibilitou os esclarecimentos ao MP e a agilidade na condução do processo como um todo.





ENGENHARIA
E TECNOLOGIA
AMBIENTAL



**CASES DE SUCESSO:
Gerenciamento de Áreas
Contaminadas**



Elaboração de Relatórios de Avaliação Ambiental Preliminar, Investigação Confirmatória, Investigação Ambiental Detalhada e Avaliação de Risco à Saúde Humana.



ENGENHARIA
E TECNOLOGIA
AMBIENTAL

Avaliação Ambiental Preliminar (Fase I), Investigação Ambiental Confirmatória (Fase II), Investigação Ambiental Detalhada e Avaliação de Risco à Saúde Humana (Fase III), conforme diretrizes da CETESB, para terreno localizado no bairro da Várzea de Baixo, município de São Paulo / SP

“

Os Objetivos dessas Ações?

”

Planejamento, viabilidade e possibilidades

Entre os principais objetivos dessas atividades, está o conhecimento antecipado da situação dos solos e águas subterrâneas do terreno, mensurando e dimensionando eventuais passivos ambientais na área. Tais conhecimentos podem ser úteis para avaliação da viabilidade de compra ou implantação de um certo empreendimento.

Além de auxiliar a mensurar os investimentos necessários para regularização do local, os estudos de passivos ambientais vem sendo solicitados pelo órgão ambiental em casos de mudança do uso do solo, conforme previsto no Decreto Estadual nº 59.263/2013.





ENGENHARIA
E TECNOLOGIA
AMBIENTAL

NOSSOS CLIENTES



NOSSOS CLIENTES

Nossa diversidade de atuação reflete, diretamente, em nossa rede de clientes.





ENGENHARIA
E TECNOLOGIA
AMBIENTAL

**Outros Projetos e Estudos em
Licenciamento Ambiental;
Planos, Programas e Projetos;
e Gerenciamento de Áreas
Contaminadas na área Imobiliária e
Ordenamento Territorial.**

Estudo e Relatório de Impacto Ambiental (EIA-RIMA)



CONSÓRCIO DE URBANIZAÇÃO DE SALTO 2: EIA/RIMA para o empreendimento imobiliário Central Parque Salto, a ser desenvolvido no Município de Salto – SP, em área originada da Fazenda Rancho Feliz;

RESERVA RAPOSO EMPREENDIMENTO S/A: Elaboração de Estudo de Impacto Ambiental – EIA e Relatório de Impacto Ambiental - RIMA do Projeto Reserva Raposo até a obtenção da LP (Licença Prévia) junto à SVMA;

ONDAZUL INTERNACIONAL: EIA/RIMA relativo à “Construção do Canal de Navegação do Empreendimento ONDAZUL”, planejado para implantação de um resort, no município de Passo de Camaragibe – Alagoas. Obtenção da LP e LI junto ao IBAMA



Planos, Projetos e Programas Ambientais



ENGENHARIA
E TECNOLOGIA
AMBIENTAL

CDHU: Estudos Hidrogeológicos visando o abastecimento de água para diversos conjuntos habitacionais nos municípios de Franco da Rocha, Guarulhos e Ferraz de Vasconcelos.

CAF – COOPERAÇÃO ANDINA DE INCITAÇÃO/FOMENTO:
Elaboração do Plano Diretor Ambiental – PDA de Sorocaba – SP.

IBAMA: Plano de Gestão Ambiental da Área de Proteção Ambiental da Serra da Mantiqueira, Setor Rio de Janeiro e São Paulo – Fase 1.



Gerenciamento de Áreas Contaminadas



ENGENHARIA
E TECNOLOGIA
AMBIENTAL

W TORRE JP INVESTIMENTOS LTDA: Avaliação Preliminar do Potencial de Contaminação e Investigação Ambiental Confirmatória em uma área localizada no Jardim Piratininga, município de Osasco/SP.

ITACOV: Avaliação Ambiental Preliminar em área destinada à construção de um condomínio residencial horizontal, no Bairro Pinheirinho, em Itaquaquecetuba - SP.

ENTER LAND EMPREEDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A: Avaliação Preliminar do Potencial de Contaminação da Gleba Sul II - Jardim Piratininga - Osasco.



ENGENHARIA
E TECNOLOGIA
AMBIENTAL

CONCLUSÃO



CONCLUSÃO

Em todos nossos projetos buscamos prover soluções socioambientais e de engenharia de forma integrada, ética e responsável.

Essa postura nos permite atender as reais necessidades de nossos clientes e garantir a criação de valor em nossas ações, bem como sustentabilidade dos nossos serviços.

Ações, estas, que nos possibilitam alcançar nosso objetivo:

“Nos tornarmos uma referência na prestação de serviços e soluções socioambientais”.



Walm Engenharia e Tecnologia Ambiental

Jacinto Costanzo Júnior – Sócio Diretor
Fernanda Machado Martins – Coordenadora Comercial

comercial@walmambiental.com.br e www.walmambiental.com.br

Tel.: (11) 3873-7006 – Ramais: 114 e 142.
Endereço.: Rua Apinagés, 1100, CJ 609 – Perdizes – São Paulo - SP



Obrigado!

Alguma pergunta?

